

Expose

10216

Titel

V4 UG: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55



Summe

1.628,51 qm

6.188,32 Euro

Raumbezeichnung	Kaltmiete pro qm	Fläche	Kaltmiete
V4-01-UG	3,80 Euro	28,54 qm	108,47 Euro
V4-02-UG	3,80 Euro	647,54 qm	2.460,63 Euro
V4-03-UG	3,80 Euro	48,43 qm	184,05 Euro
V4-04-UG	3,80 Euro	676,30 qm	2.569,94 Euro
V4-05-UG	3,80 Euro	8,03 qm	30,53 Euro
V4-06-UG	3,80 Euro	24,82 qm	94,32 Euro
V4-07-UG	3,80 Euro	82,56 qm	313,74 Euro
V4-08-UG	3,80 Euro	43,83 qm	166,54 Euro
V4-09-UG	3,80 Euro	24,60 qm	93,49 Euro
V4-50-EG	3,80 Euro	9,01 qm	34,24 Euro
V4-51-EG	3,80 Euro	3,93 qm	14,93 Euro
V4-52-EG	3,80 Euro	5,34 qm	20,31 Euro
V4-53-EG	3,80 Euro	1,57 qm	5,98 Euro
V4-54-EG	3,80 Euro	12,13 qm	46,11 Euro
V4-55-EG	3,80 Euro	11,86 qm	45,05 Euro

Beschreibung

Halle Large mit WC, Sozialräumen und Lager

Kosten:

Grundmiete: 3,80 Euro pro qm

Monatsbetrag: 6.188,32 Euro (Fläche * Grundmiete)

zuzüglich 1,00 Euro Nebenkostenpauschale pro qm

zuzüglich Kosten für Heizkörperbenutzung und Stromverbrauch

zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer bei gewerblicher Nutzung

Raumbezeichnung

V4-01-UG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Beton	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Feld	1
Heizkörper, vorhanden	ja	
Rauchmelder, Anzahl		1
Steckdose 230V 16A, Anzahl		2
Steckdose 380V CEE 16A, Anzahl		1
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Zugang	direkt	

Maße, Flächen, Volumen

Länge: 4,46 m

Breite: 6,40 m

Höhe: 4,60 m

Fläche: 28,54 m²

Volumen: 131,30 m³

Raumbezeichnung

V4-02-UG



Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Beton	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Feld Leisten	6
Druckluftanschluß, Anzahl	vorhanden	
Einfahrt, lichte Breite in m	Rolltor	4,6
Einfahrt, lichte Höhe in m	Rolltor	3,95
Heizkörper, vorhanden	ja	
Rauchmelder, Anzahl		1
Sicherungskasten, Anzahl		4
Steckdose 230V 16A, Anzahl		41
Steckdose 380V CEE 16A, Anzahl		15
Steckdose RJ 45, Anzahl		6
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Zugang	direkt	

Maße, Flächen, Volumen

Höhe 8,74 - 10,42 m
Länge: 24,20 m
Breite: 28,77 m
Höhe: 9,23 m Dachschräge, mittleres Maß
Fläche: 696,23 m²
Volumen: 6.426,24 m³

V4-03-UG von V4-02-UG abziehen
Länge: 7,73 m
Breite: 6,30 m
Fläche: -48,70 m²

Raumbezeichnung

V4-03-UG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Beton	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Feld	5
Heizkörper, vorhanden	ja	
Rauchmelder, Anzahl		2
Steckdose 230V 16A, Anzahl		12
Steckdose 380V CEE 16A, Anzahl		6
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Wasseranschluss, Anzahl	mit Waschbecken	1
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Länge: 6,17 m

Breite: 7,85 m

Höhe: 3,25 m

Fläche: 48,43 m²

Volumen: 157,41 m³

Raumbezeichnung

V4-04-UG



Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Beton	
Deckenleuchte, Anzahl	Leuchtstofflampe, einfeld	11
Deckenleuchte, Anzahl	Leuchtstofflampe, zweifeld	115
Deckenleuchte, Anzahl	Rasterleuchte, einfeld	1
Druckluftanschluß, Anzahl	vorhanden	
Einfahrt, lichte Breite in m	Brandschutztüre	1,98
Einfahrt, lichte Breite in m	Rolltor	3,5
Einfahrt, lichte Höhe in m	Brandschutztüre	2,44
Einfahrt, lichte Höhe in m	Rolltor	2,76
Feuerlöscher, Anzahl		2
Heizkörper, vorhanden	ja	
Höhe, liches Maß in m	Lampen	2,35
Rauchmelder, Anzahl		12
RJ45 Verteilerkasten, Anzahl	UK2 DV1	1
Sicherungskasten, Anzahl		2
Steckdose 230V 16A, Anzahl		101
Steckdose 380V CEE 16A, Anzahl		15
Steckdose RJ 45, Anzahl		16
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 04 05 06 07 08	
Zugang	indirekt	

Raumbezeichnung

V4-04-UG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Maße, Flächen, Volumen

V4-04-UG inklusive Fläche von:

V4-05-UG

V4-06-UG

V4-07-UG

V4-08-UG

Länge: 29,40 m

Breite: 28,65 m

Höhe: 3,03 m

Fläche: 842,31 m²

Volumen: 2.552,20 m³

Fläche V4-05-UG von V4-04-UG abziehen

Länge: 2,70 m

Breite: 3,52 m

Höhe: 3,03 m

Fläche: -9,50 m²

Volumen: -28,80 m³

Fläche V4-06-UG von V4-04-UG abziehen

Länge: 3,75 m

Breite: 6,95 m

Höhe: 3,03 m

Fläche: -26,06 m²

Volumen: -78,97 m³

Fläche V4-07-UG von V4-04-UG abziehen

Länge: 7,12 m

Breite: 12,64 m

Höhe: 3,03 m

Fläche: -90,00 m²

Volumen: -272,69 m³

Fläche gehört zu V4-07-UG

ab Türe bis Fenster

Länge: 0,80 m

Breite: 6,50 m

Fläche: 5,20 m²

Fläche V4-08-UG von V4-04-UG abziehen

Länge: 7,20 m

Breite: 6,34 m

Höhe: 3,03 m

Fläche: -45,65 m²

Volumen: -138,31 m³

Raumbezeichnung

V4-05-UG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Besonderheit	Abluftanlage	
Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Beton	
Deckenleuchte, Anzahl	Leuchtstofflampe, zweifeld	1
Druckluftanschluß, Anzahl	vorhanden	
Heizkörper, vorhanden	nein	
Rauchmelder, Anzahl		1
Steckdose 230V 16A, Anzahl		3
Steckdose 380V CEE 16A, Anzahl		3
Tageslicht, vorhanden	nein	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 04 05 06 07 08	
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Länge: 2,37 m

Breite: 3,39 m

Höhe: 3,02 m

Fläche: 8,03 m²

Volumen: 24,26 m³

Raumbezeichnung

V4-06-UG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Beton	
Deckenleuchte, Anzahl	Rasterleuchte, einfeld	7
Druckluftanschluß, Anzahl	vorhanden	
Heizkörper, vorhanden	ja	
Rauchmelder, Anzahl		1
Sicherungskasten, Anzahl		1
Steckdose 230V 16A, Anzahl		8
Steckdose 380V CEE 16A, Anzahl		3
Steckdose RJ 45, Anzahl		1
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 04 05 06 07 08	
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Länge: 3,65 m

Breite: 6,80 m

Höhe: 3,03 m

Fläche: 24,82 m²

Volumen: 75,20 m³

Raumbezeichnung

V4-07-UG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Vinylboden, grau	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Feld	1
Deckenleuchte, Anzahl	Rasterleuchte, doppelfeld	17
Druckluftanschluß, Anzahl	vorhanden	
Heizkörper, vorhanden	ja	
Rauchmelder, Anzahl		2
Sicherungskasten, Anzahl		2
Steckdose 230V 16A, Anzahl		43
Steckdose RJ 45, Anzahl		10
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 04 05 06 07 08	
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Länge: 7,05 m
Breite: 12,46 m
Höhe: 3,07 m
Fläche: 87,84 m²
Volumen: 269,68 m³

Fläche gehört zu V4-04-UG
ab Türe bis Fenster
Länge: 0,80 m
Breite: 6,60 m
Fläche: -5,28 m²

Raumbezeichnung

V4-08-UG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Beton	
Deckenleuchte, Anzahl	Rasterleuchte, doppelfeld	11
Druckluftanschluß, Anzahl	vorhanden	
Heizkörper, vorhanden	ja	
Rauchmelder, Anzahl		1
Steckdose 230V 16A, Anzahl		45
Steckdose 380V CEE 16A, Anzahl		2
Steckdose RJ 45, Anzahl		8
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 04 05 06 07 08	
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Länge: 7,08 m

Breite: 6,19 m

Höhe: 3,03 m

Fläche: 43,83 m²

Volumen: 132,79 m³

Raumbezeichnung

V4-09-UG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Beton	
Deckenleuchte, Anzahl	Rasterleuchte, doppelfeld	3
Heizkörper, vorhanden	ja	
Rauchmelder, Anzahl		1
RJ45 Verteilerkasten, Anzahl	VT-Schleiferrei	1
Sicherungskasten, Anzahl		1
Steckdose 230V 16A, Anzahl		12
Steckdose 380V CEE 16A, Anzahl		1
Steckdose RJ 45, Anzahl		5
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Zugang	direkt	

Maße, Flächen, Volumen

Länge: 6,03 m

Breite: 4,08 m

Höhe: 4,65 m

Fläche: 24,60 m²

Volumen: 114,40 m³

Raumbezeichnung

V4-50-EG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Teppich, schwarz	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Lampe	4
Heizkörper, vorhanden	nein	
Rauchmelder, Anzahl		1
Steckdose 230V 16A, Anzahl		1
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Teilfläche 1

Länge: 6,34 m

Breite: 1,15 m

Höhe: 2,26 m

Fläche: 7,29 m²

Volumen: 16,48 m³

Teilfläche 2

Länge: 1 m

Breite: 1,72 m

Höhe: 2,26 m

Fläche: 1,72 m²

Volumen: 3,89 m³

Raumbezeichnung

V4-51-EG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Fliesen, schwarz	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Lampe	1
Heizkörper, vorhanden	ja	
Steckdose 230V 16A, Anzahl		3
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Teilfläche 1

Länge: 1,40 m

Breite: 2,45 m

Höhe: 2,26 m

Fläche: 3,43 m²

Volumen: 7,75 m³

Teilfläche 2

Länge: 0,50 m

Breite: 1 m

Höhe: 2,26 m

Fläche: 0,50 m²

Volumen: 1,13 m³

Raumbezeichnung

V4-52-EG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Fliesen, schwarz	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Feld	1
Heizkörper, vorhanden	ja	
Steckdose 230V 16A, Anzahl		3
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Teilfläche 1

Länge: 1,40 m

Breite: 3,46 m

Höhe: 2,27 m

Fläche: 4,84 m²

Volumen: 11,00 m³

Teilfläche 2

Länge: 0,50 m

Breite: 1 m

Höhe: 2,27 m

Fläche: 0,50 m²

Volumen: 1,14 m³

Raumbezeichnung

V4-53-EG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Fliesen, schwarz	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Lampe	1
Heizkörper, vorhanden	nein	
Rauchmelder, Anzahl		1
Steckdose 230V 16A, Anzahl		2
Tageslicht, vorhanden	nein	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Wasseranschluss, Anzahl	mit Waschbecken	1
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Länge: 1,38 m

Breite: 1,14 m

Höhe: 2,22 m

Fläche: 1,57 m²

Volumen: 3,49 m³

Raumbezeichnung

V4-54-EG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Teppich, schwarz	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Lampe	2
Heizkörper, vorhanden	ja	
Rauchmelder, Anzahl		1
Steckdose 230V 16A, Anzahl		1
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Teilfläche 1

Länge: 3,17 m

Breite: 3,67 m

Höhe: 2,26 m

Fläche: 11,63 m²

Volumen: 26,29 m³

Teilfläche 2

Länge: 0,50 m

Breite: 1 m

Höhe: 2,26 m

Fläche: 0,50 m²

Volumen: 1,13 m³

Raumbezeichnung

V4-55-EG



SOGAMBO
Gewerbepark

Eigenschaften

Bodenbelag, Farbe, Anzahl	Teppich, schwarz	
Deckenleuchte, Anzahl	LED Lampe	2
Heizkörper, vorhanden	nein	
Rauchmelder, Anzahl		1
Steckdose 230V 16A, Anzahl		1
Tageslicht, vorhanden	ja	
Vermietung, zusammen mit	V4 UG: 01 02 03 09 mit V4 EG: 50 51 52 53 54 55	
Zugang	indirekt	

Maße, Flächen, Volumen

Länge: 3,17 m

Breite: 3,74 m

Höhe: 2,27 m

Fläche: 11,86 m²

Volumen: 26,91 m³